


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.10.2015 Karar No : 598
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.09.2015 / 119798
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.10.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-598 sayılı karardır.	

KONU:



Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar plan paftası, 3345 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.09.2015 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.19.c nazım imar planı paftası kapsamında, 3345 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, "Bakım, Akaryakıt ve LPG İstasyonu" kullanımında yer alan 3345 ada 3 nolu parselin 375 ki/ha yoğunluk ile "3. Derece Tali İş Merkezi" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş ve İtfaiye Daire Başkanlığı 07.09.2015 tarih ve 119798-3 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığını; Ulaşım Daire Başkanlığı bila tarihli yazısı ile söz konusu plan değişikliği sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsel içinde giderilmesi koşulu ile ulaşım açısından uygun olduğunu ifade etmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, donatı alanlarının yeterliliği bakımından alana ilave nüfus getirmemek adına söz konusu 3345 ada 3 nolu parselin “Konut” kullanımı yer almayacak şekilde yalnızca “Ticaret Alanı” olarak kullanılması koşulu ile Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesinin 2. bendi gereği **NİP-850,77** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.10.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar plan paftası, 3345 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye